

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16

Stečajni upravitelj Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu**Poslovni broj spisa: St-343/16****Dužnik: NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju****Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091****POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA
ZA ISPITNO ROČIŠTE**

Za potrebe ispitnog ročišta zakazanog za 12. siječnja 2017.godine, dostavlja se slijedeća dokumentacija u 2 (dva) primjerka:

- tablica prijavljenih i priznatih tražbina II viši isplatni red (tražbine br. 1-5),
- tablica uplaćenih sudskih pristojbi,
- obavijest vjerovnika o postojanju razlučnog prava na nekretninama (tražbina pod br. 4.),
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ),
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ),
- Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,

Dokumentacija u 1 (jednom) primjerku i to:

- Fascikl sa tražbinama stečajnih vjerovnika od 1. do 5. (tablice II viši isplatni red)

Novigrad, 28.12.2016.

Stečajni upravitelj Dražen Vidman

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

29.12.2016. - preko pošte (obližno - preporučeno)

29.12.2016. god. u 2 primjeraka sa 64 priloga

ruver

Pismo stiglo poštom običnom - s običnim omotom.

Predano na poštu preporučeno lično 28.12.2016.

Primljena vrijednost: 0,00

Potpis radnika:

NEŠPROJEKT d.o.o.
u stečaju
NOVIGRAD

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: St-343/16
Dužnik: NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju,
 Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 1 St-343/16-12, 30. rujna 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom NEŠPROJEKT d.o.o., Novigrad, Paulija bb, OIB: 66625788091, MBS: 040111669, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIIM UZROCIMA**

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik NEŠPROJEKT d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS: 040111669. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila gradnja stambenih i nestambenih zgrada, šifre djelatnosti 4120 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

Sukladno Stečajnom zakonu, nakon otvaranja stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 12. siječnja 2017. godine na e-oglasnoj ploči suda dana 30.09.2016. 10:33 sati.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka, te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16

- izvršena je analiza imovine stečajnog dužnika, te je sačinjen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona,
- sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- sačinjen je predračun troškova sukladno čl. 89. st. 2. stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica prijavljenih tražbina II viši isplatni red i tablica obavijesti o postojanju razlučnih prava na nekretninama.

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te obavljanja financijskih i knjigovodstvenih poslova, angažiran je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca i zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika (bruto bilanca do otvaranja stečajnog postupka, bruto bilance za prethodne 3 godine (2013-2015), otvorene stavke potraživanja i obveza, kartice partnera, inventurne liste i dr.), koja tražena dokumentacija nije dostavljena. Uvidom u registar financijskih izvješća i stranice Poslovne Hrvatske posljednje financijsko izvješće za potrebe javne objave predano je za 2010. godinu.

Nadalje, dva puta održan je sastanak između stečajnog upravitelja i bivšeg direktora Šivinjski Nastorka, koji je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- opomene Porezne uprave,
- Ugovore o prodaji nekretnina,
- ZK izvatke,
- Bilanca za razdoblje od 01.01.2009. do 30.09.2009. godine,
- Porezno Rješenje od 06.12.2006. godine,
- Račun dobiti i gubitka 01.01.2008. do 31.12.2008. g., TSI-POD 30.09.2009. g.,
- Kopija radne knjižice.

Uzroci stečaja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je povodom prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, zbog potraživanja koje se temelji na neizmirenim dospjelim obvezama na dan 31.12.2015. godine u iznosu od 1.364.958,61 kn, a temeljem podataka Financijske Agencije od 1.9.2015. godine utvrđena je okolnost nesposobnost za plaćanje i trajanje neprekidne blokade od 1978 dana.

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16

Obzirom na utvrđeno da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka u neprekidnoj blokadi, da nisu podmirivane tekuće obveze, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

Početna stečajna bilanca

Temeljem dostupne i prikupljene dokumentacije (posljednje javno objavljeno izvješće sa 31.12.2010. godine, zk izvatke, dostavljene dokumentacije od strane bivšeg direktora), prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, a kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br	Opis	Vrijednost
A)	Imovina (r.br. 1)	
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2251 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 3312/3, oranica ukupne površine 529 m ² , <u>Napomena:</u> Uvidom u zk izvadak - Z-23/09 – na temelju Prijedloga za osiguranje od 3.12.2008.g. broj O-DO-97/09 i Rješenja o osiguranju od 15.12.2008.g. br. Ovr-882/08-2, ovršno je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 701.459,53 kn u korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Pazin	
B)	Obveze (r.br. 2+3)	1.411.088,62
2.	Obveze prema dobavljačima	9.240,83
3.	Obveze za poreze i doprinose	1.401.847,79

A) IMOVINA

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, zk izvatke, registar financijskih godišnjih izvještaja, utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čini 1 nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2251 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 3312/3, u naravi oranica ukupne površine 529 m².

Prilog 1: ZK Izvadak ul.br. 2251 k.o. Novigrad

Međutim, stečajni dužnik uvidom u zk izvadak, još uvijek je upisan kao vlasnik i na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3511 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 2058/4, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1): garaža sa 17,82 m², poslovni prostor sa 37,91

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16

m² i spremište sa 9,52 m², ukupne površine 65,25 m², za koju je nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.7.2008. g. izvršena prodaja kupcu Jože Rozman, a ista nije provedena u zemljišnim knjigama.

Prilog 2: Ugovor o kupoprodaji nekretnine s upisom prava plodouživanja od 28.07.2008. godine

Nadalje, dostavljena je obavijest o postojanju razlučnih prava na nekretninama vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama Ovr-882/08 od 15.12.2008.g., i Z-23/09 od 07.01.2009. godine upisano je založno pravo u iznosu od 701.459,53 kn, Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama Ovr-502/10 od 10.06.2010. g. i Z-2833/10 upisano je založno pravo u iznosu od 693.459,53 kn, Rješenja Općinskog suda u Bujama Ovr-663/12 od 03.09.2012. i Z-4469/12 od 18.09.2012. godine pokrenuta je ovrha na nekretninama i to na nekretninama upisanih u:

- k.o. Novigrad, zk.ul. 2251, k.č. 3312/3, u naravi oranica,
- k.o. Novigrad, zk.ul. 3511, k.č. 2058/4, 1. etaža i 5. etaža,

Napomena: u odnosu na obavijest razlučnog vjerovnika utvrđeno je slijedeće:

- etaža 1. koja je kako je već navedeno u ovom izvješću prodana je kupcu Jože Rozman temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine s upisom prava plodouživanja 28.7.2008. godine koji ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama, a koji je kupac podnio Prigovor treće osobe radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama putem punomoćnika odvjetnika Ivana Milanovića 23.02.2015. godine,
- etaža 5. koja uvidom u zk izvadak nije u vlasništvu stečajnog dužnika već je u vlasništvu Ham Martine i Ham Jože, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.05.2010. godine,
- k.o. Novigrad, zk.ul. 1482, poduložak 5., 5. etaža

Napomena: u odnosu na obavijest razlučnog vjerovnika utvrđeno je slijedeće:

- uvidom u z.k. izvadak navedena nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika, već je u vlasništvu Patekar Antonije, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.05.2010. godine,

Slijedom iznietog, iz prikupljene i dostupne dokumentacije stečajni dužnik u vlasništvu ima samo oranicu upisanu u zk.ul.br. 2251 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 3312/3, ukupne površine 529 m².

Za određivanje tržišne vrijednosti predlažem da se izvrši procjena vrijednosti po ovlaštenom vještaku ili temeljem kriterija vrijednosti Porezne uprave.

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16

B) OBVEZE

Do ispitnog ročišta ukupno je zaprimljeno 5 tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od **1.411.516,52 kn**, od čega je osporena tražbina u iznosu od 427,90 kn vjerovnika Istarska kreditna banka Umag d.d. (koja se tražbina odnosi na račune iz 2010. i 2012. godine te je nastupila zastara prava na naplatu), a priznate su tražbine u iznosu od **1.411.088,62 kn** i svrstane u tablicu tražbina II višeg isplatnog reda.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Kako je utvrđeno, stečajni dužnik NEŠPROJEKT d.o.o. nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja, te stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odluke o:

- Prihvaćanju ovog izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- Prihvaćanje predračuna troškova stečajnog postupka sukladno čl. 89. Stečajnog zakona za razdoblje od 30.09.2016. do 31.12.2016. godine u iznosu od 13.500,00 kn uz podmirenje istih,

Prilog: Predračun troškova stečajnog postupka sukladno čl. 89. Stečajnog zakona,

- Predugmljivanje troškova stečajnog postupka,
- Donošenje odluke o utvrđivanju početne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

NEŠPROJEKT d.o.o.
u stečaju
NOVIGRAD

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16
Stečajni upravitelj Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec
Stečajni sudac: Damir Rabar

Nadležan trgovački sud:

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa:

St-343/16

Dužnik:

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju,

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, MBS: 040111669

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos osporene tražbine/KN	Napomena
1.	HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 63073332379	Pravomoćno i ovršno Rješenje br. Ovr-3257/13 od 19.03.2014. godine,izvod otvorenih stavaka, prijepis računa, trošak ovrhe, kamata	2.987,38	2.987,38	0,00	
2.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, OIB:	Pravomoćno i ovršno Rješenje br. Ovr-1074/13 od 20.11.2013.	2.097,47	2.097,47	0,00	

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16

Stečajni upravitelj Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Damir Rabar

	13269963589	godine, trošak ovrhe				
3.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., E.Miloša 1, 52470 Umag, OIB:65273536010	Izvod iz poslovnih knjiga - nenaplaćena naknada	427,90	0,00	427,90	Tražbina osporena u iznosu od 427,90 kn jer se odnosi na račune iz 2010 i 2012 godine, te se osporava zbog nastupa zastare na naplatu, nema ovršne isprave
4.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB:52634238587	Porez PDV, porez na dobit, članarina HGK; sudske pristojbe, troškovi postupka, kamata	1.401.847,79	1.401.847,79	0,00	
5.	HRVATSKE VODE d.o.o., Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001	Konačna i izvršna Rješenja za plaćanje naknade za uređenje voda od 17.02.2011.	4.155,98	4.155,98	0,00	

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju

Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091, St- 343/16

Stečajni upravitelj Dražen Vidman, V.Nazora 77, Ivanec

Stečajni sudac: Damir Rabar

	godine i 12.05.2009. godine, financijska kartica, kamata				
Ukupno prijavljene tražbine drugi viši isplatni red		1.411.516,52	1.411.088,62	427,90	

Novigrad, 28.12.2016.

stečajni upravitelj: Dražen Vidman

NEŠPROJEKT d.o.o.
u stečaju
NOVIGRAD